

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 1
---	---	----------

Spis treści:

	TYTUŁ	NR STRONY
	STRONA TYTUŁOWA	1 ÷ 2
	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA + SPIS RYSUNKÓW	3
I.	OPIS TECHNICZNY	4 ÷
1.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	
1.1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	
2.	STAN ISTNIEJĄCY - LOKALIZACJA	
2.1.	LOKALIZACJA	
3.	STOSUNKI TERENOWO – PRAWNE	
4.	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU	
4.1.	DANE TECHNICZNE	
4.2.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	
4.3.	PROJEKTOWANY REMONT KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ	
5.	OSWIETLENIE	
6.	KOLORYSTYKA	
7.	UWAGI KOŃCOWE	
II.	UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW, WPIS DO IZBY	
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1.	Plan sytuacyjny	1 : 500
	Stan istniejący	
2.	Rzut parteru – pomieszczenia gospodarcze	1 : 50
3.	Przekrój parteru	1 : 50
4.	Rzut piętra powtarzalnego	1 : 100
5.	Przekroje kondygnacji powtarzalnej	1 : 100
6.	Rzut piętra 10 z wyjściem na dach	1 : 50
7.	Przekroje komunikacji technicznej	1 : 50
	PROJEKT BUDOWLANY	
8.	Rzut parteru	1 : 50
9.	Przekroje parteru	1 : 50
10.	Rzut piętra powtarzalnego	1 : 100
11.	Przekroje piętra powtarzalnego	1 : 100
12.	Rzut piętra 10	1 : 50
13.	Przekroje piętra technicznego	1 : 50
14.	Zestawienie stolarki drzwiowej	1 : 50

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 2
---	---	----------

I. OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu komunikacji wewnętrznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sowinskiego 9 w Katowicach

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1. Celem opracowania jest projekt remontu komunikacji wewnętrznej ogólnodostępnej w tym: holu przedwindowego na pietrach, korytarzy lokatorskich, klatki schodowej, pomieszczeń pomocniczych usytuowanych w parterze budynku mieszkalnego XI kondygnacyjnego oraz komunikacji technicznej prowadzącej do maszynowni.

Parter - hol wejściowy wraz z wiatrolapem zostały już wyremontowane i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Opracowanie składa się z części opisowej i rysunkowej.

1.2. Zakres opracowania

- o Remont wraz z malowaniem ścian i sufitów;
- o Posadzki (hole przedwindowe na pietrach, korytarze lokatorskie w miejscach wskazanych na rysunku, posadzki w pomieszczeniach pomocniczych i w.c. itp);
- o Montaż katowników na zakończeniu nadproża przy wejściu do windy – parter;
- o Demontaż urządzeń sanitarnych w w.c.;
- o Wyłożenie płytkami gres ścian przy windowych na pietrach, ściany w w.c na parterze.;
- o Demontaż wskazanych drzwi do wymiany;
- o Demontaż ścian i drzwi w pomieszczeniu na pietrze technicznym;
- o Malowanie ścian i sufitów w korytarzu wewnętrznym na parterze - dojście do pomieszczeń pomocniczych;
- o Malowanie ścian i sufitów pomieszczeń gospodarczych (suszarnie, w.c. pomieszczenie gospodarcze);
- o Malowanie pionów instalacyjnych, grzejników typu fawir, balustrad, krat, dylatacji, drabinki wylazowej itp;
- o Malowanie drzwi stalowych przeszklonych wraz z nadświetlem do korytarzy lokatorskich, drzwi pełnych na pietrach do pomieszczeń gospodarczych (po byłym zsypie), drzwi wejściowe do maszynowni i na dach;
- o Demontaż wskazanych drzwi do wymiany;
- o Montaż parapetu wewnętrznego przy oknach na półpietrze klatki schodowej;
- o Montaż nowej stolarki drzwiowej w pomieszczeniu pomocniczym na parterze;
- o Wymiana drzwi wejściowych do wiatrolapu;
- o Demontaż skrzynki wraz z podejściem pionu na suchy hydrant p. poz.
- o Wymiana oświetlenia w miejscach istniejącego na oświetlenie LED.

1.1. Podstawa opracowania

- o Zlecenie Inwestora nr TT/1331/2017 z dnia 13.11.2017 r.
- o Inwentaryzacja do celów projektowych,
- o Uzgodnienie z Inwestorem wytycznych i koncepcji remontu,
- o Prawo budowlane Dz. U. 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami, Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.Ł. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 3
---	---	----------

- o Rozporządzenie w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1239),

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. LOKALIZACJA

Budynek mieszkalny usytuowany jest na Osiedlu Mieszkaniowym im. I. J. Paderewskiego przy ul. Sowinskiego 9 w Katowicach. Budynek składa się z czterech segmentów przesuniętych względem siebie i oddylatowanych. Budynek obsługuje dwie klatki schodowe (nr 9 i 11). Wejście do budynku nr 9 od strony wschodniej.

3. STOSUNKI TERENOWO - PRAWNE

Budynek jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej im. I. J. Paderewskiego, usytuowany na działce nr 47/16, która jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej.

4. PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI

4.1 DANE OGÓLNE

- Powierzchnia użytkowa istniejących pomieszczeń komunikacji w budynku nr 9 objętych remontem: $P_u = 859,94 \text{ m}^2$
- Wysokość pomieszczeń na piętrach powtarzalnych – 2,50 m ,
- Wysokość parteru części gospodarczej – 3,37 m
- Kubatura $2.186,34 \text{ m}^3$

4.2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący budynek mieszkalny XI kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z parterem przeznaczonym na cele gospodarcze, mieszkaniowe, usługowe oraz komunikacje. Wejście główne do budynku od strony wschodniej.

Budynek wybudowano ~ 1978 r. w technologii mieszanej, piwnice i przyziemie budynku w konstrukcji nośnej żelbetowej wykonanej indywidualnie z wypełnieniem ram konstrukcyjnych w tradycji. Powyżej parteru budynek wykonany w technologii płytowej typowej. Budynek składa się z czterech segmentów zryzalitowanych pomiędzy sobą (dwa segmenty obsługiwane są jednym wspólnym wejściem, wspólna klatka schodowa i dwoma windami).

Parter

Pełni funkcje komunikacji wewnętrznej w tym: hol wejściowy do budynku poprzedzony wiatrołapem, dojście do klatki schodowej oraz pomieszczenia gospodarcze i usługowe usytuowane w parterze budynku dostępne z komunikacji wewnętrznej. Parter budynku został już wyremontowany poza częścią komunikacji gospodarczo – usługowej i pomieszczeń gospodarczych (prawy korytarz od wejścia głównego do budynku), które podlegają remontowi i są objęte opracowaniem.

Posadzka w pomieszczeniach i komunikacji wewnętrznej z płytek lastrykowych 30 x 30 cm.

Ściany wykonane farbą emulsyjną, lamperie farbą olejną.

Oświetlenie: punkty świetlne centralnie na stropie i na ścianach (komunikacja wewnętrzna) - plafony. Ogrzewanie pomieszczeń – grzejniki typu Fawir.

Korytarze lokatorskie i hole przedwindowe na piętrach

Posadzki w komunikacji lokatorskiej (korytarz lewy i prawy) wykonane płytkami PCV. Płytki na korytarzach o różnym stanie technicznym, miejscami odspojone i popękane. W holach przedwindowych na wszystkich kondygnacjach płytki lastryko 30 x 30 cm.

Ściany w komunikacji malowane farbą emulsyjną, lamperia farbą olejną.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 4
---	---	----------

W korytarzach lokatorskich pod sufitem przebiegają kable (teletechnika, UPC itp.) osadzone w korytkach.

W holach przedwindowych, na spocznikach klatki schodowej i w korytarzach lokatorskich grzejniki typu FAWIR wraz z poziomymi i pionowymi podejściami. Na piętrze pierwszym w klatce schodowej (spocznik) grzejnik zdemontowany.

W korytarzach lokatorskich na wszystkich piętrach zabudowane liczniki gazowe, zabudowa wykonana z płyty typu „sklejka” na ruszcie drewnianym (patrz wykaz).

Korytarze lokatorskie oddzielone od holu przedwindowego drzwiami stalowymi, dwuskrzydłowymi, przeszkolonymi z nadświetlem. W drzwiach zamontowany samozamykacz. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych (pomieszczenia po nieużywanym zyspie) drzwi płytowe pełne, na V piętrze dodatkowo zamontowana kratka na drzwiach.

Przejścia dylatacyjne na ścianach wykonana z blachy stalowej gładkiej, na posadzce z blachy ryflowanej.

Oświetlenie sufitowe, punkty świetlne typu plafon.

Komunikacja do maszynowni i wyjścia na dach

Z poziomu 10 – tego piętra schody wewnętrzne (kontynuacja klatki schodowej z uzupełnieniem różnicy wysokości dodatkowymi stopniami) do maszynowni i wyjścia na dach. Schody oddzielone są od komunikacji dla lokatorów zamykana kratka stalowa.

Z półpodestu drabinka wylazowa prowadząca do drzwi wyjścia na dach. Na ostatnim poziomie dobudowane pomieszczenie wykonane z cegły pełnej gr. 12 cm, służące pierwotnie do obsługi wind, obecnie bez funkcji. Oświetlenie ścienna - plafon.

4.3. PROJEKTOWANY REMONT KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ

Zgodnie z wytycznymi Inwestora wskazane pomieszczenia na parterze oraz komunikacja wewnętrzna w budynku objęte są niniejszym opracowaniem.

Remont obejmował będzie prace remontowe i wykonawcze określone przez Inwestora.

4.3.1. Opinia budowa

Remont objęty niniejszym opracowaniem nie wymaga wykonania robót budowlanych powodujących zmianę układu obciążeń i nie ma konieczności wykonania opinii konstrukcyjnej.

4.3.2. Zakres prac budowlanych

Zakres prac budowlanych objętych remontem polegał będzie na pracach związanych z nowym wykonaniem posadzek wraz z cokolikiem, wyrównaniem ścian i sufitów ich pomalowaniem. Pomalowanie dodatkowych elementów takich jak drzwi, balustrady klatki schodowej, lastrykowego cokolika przyschodowego, krat, grzejników itp. Oraz montaż dodatkowych elementów wskazanych w projekcie.

Prace budowlane związane z remontem to:

PARTER

- W wyremontowanym na parterze holu głównym przedwindowym w miejscu obniżonego podciagu przed windami zamontować katownik aluminiowy 30 x 30 x 2 mm w ilości szt. 2 (narożniki poziome).
- W części gospodarczo – usługowej parteru sprawdzić stan techniczny płytek lastrykowych (30 x 30 cm) czy powierzchnia nie jest spekana lub uszkodzona mechanicznie, w jak największym stopniu, zmatowić powierzchnię papierem ściernym, szczotka stalowa lub specjalistycznymi szlifierkami. Po szlifowaniu należy bardzo dokładnie odkurzyć powierzchnię, najlepiej na mokro. Po wyrównaniu podłoża, zmycia, odtłuszczenia, pokryć emulsją poprawiającą przyczepność np.: WEBER 232, nanieść elastyczną zaprawę klejową na całą

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 5
---	---	----------

powierzchnie płytki np.: WEBER ZP 416, po 24 godzinach wypełnić fugi zaprawa fugowa w kolorze płytki. przykleić płytki gres przy zastosowaniu zaprawy o zwiększonej elastyczności i przyczepności klej klasy C2 powinna wynosić co najmniej $1,0 \text{ N/mm}^2$. Nakładać na podłogę w takiej ilości kleju, aby po docisnięciu płytki zdołał wypełnić całą przestrzeń pod nią, zachowując zakładaną grubość warstwy.

Dzięki temu pod płytka nie pozostanie puste przestrzenie, co naraziłoby ją na pęknięcie spowodowane na przykład naciskiem na „pusty” narożnik.

Całkowite wypełnienie przestrzeni pod płytkami uniemożliwia także wpływanie tam wody.

- Wykonać nowe posadzki z płytek gres o wymiarach 30 x 30 cm, Nowa Gala TREND STONE TS 12 w kolorze jasno szarym, antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej). Wykonanie ścian 10 cm cokolikiem w kolorze jasno szarym jak płytka posadzkowa.
- Demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wejściowych do budynku (pierwsze drzwi od zewnątrz wiatrołapu) aluminiowe, powlekane w kolorze jasno szarym RAL 7036.
- W pomieszczeniu toalety zdemontować istniejące wyposażenie, usunąć istniejące płytki ceramiczne, wyrównać podłogę wykonać izolację przeciwwodną 2 x płynna folia przeciwwilgociowa np.: Superflex 1,
- Ściany w w.c. do wysokości 210 cm wyłożyć płytkami jak posadzka lecz o wymiarach 30 x 60 cm układanych w poziomie.
- Zamontować nowe wyposażenie w.c.: zestaw wc kompakt np. firmy Kolo Rekord lub Solo, umywalkę np.: Nova Pro 36.
- Demontaż wykazanych drzwi łącznie z ościeżnicami, montaż nowych drzwi pływających pełnych do pomieszczenia wskazanego na rysunku, drzwi do w.c. z górnym przeszkleniem i nawiewem w dolnej części drzwi.
- Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie, poprzez wyrównanie gładzia szpachlowa na siatce Atlas Rekord (ok. 30% ścian, 20% sufitów),
- Pomalowanie ścian farbą satynową np.: Śnieżka w kolorze piaszczysta plaza (NCS 1010 – Y20R), do wysokości 160 cm farba olejna półmat w tym samym kolorze co farba akrylowa (NCS 1010 – Y20R), sufity w kolorze białym.
- Piony c.o. i grzejniki typu fawir pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze ścian (NCS 1010 – Y20R) po uprzednim umyciu i zagruntowaniu rozcieńczoną farbą.

PIETRA POWTARZALNE (I – X)

Posadzka w holach przedwindaowych pieter:

- Zdemontować tzw. „suchy hydrant” p.poz. wraz z podejściem;
- Przygotować posadzki z płytek lastrykowych 30 x 30 cm jak w pkt. 4.4.2 pod nowe wykonanie płytkami gres;
- Wykonać nowe posadzki wraz z cokolikiem na wysokość 10 cm z płytek gres, 30 x 30 cm Nowa Gala - TREND STONE TS 12, antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej) w kolorze jasno – szarym ;

Ściany

- Ściany przy drzwiach windy po wyrównaniu podłogi wykonać płytkami gres na pełną wysokość, Nowa Gala - VARIO VR 02 - 30 x 60 cm (29,7 x 59,7), płytka w kolorze bezowo – kremowym, polerowana (dostępne np.: w firmie DAGMA). Płytki kleić do podłogi klejem elastycznym np.: Atlas Plus, WEBER ZP 416;

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 6
---	---	----------

- o Ściany do wysokości 120 cm (130 cm od posadzki) pomalować 2 x farbą olejną półmatową np.: w kolorze „piaszczysta plazma” firmy Sniezka (NCS 1010 – Y20R). Powyżej pas szerokości 60 cm 2 x farba satynowa np.: Sniezka w kolorze „miodowe lato” (NCS 1050 – Y20R), powyżej farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R), sufity 2 x farba akrylowa biała np.: SNIEZKA CLASSIC;
- o Drzwi do pomieszczenia gospodarczego (po byłym zsypie), drzwi do korytarzy lokatorskich (strona lewa i prawa), pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze szarym RAL7036,
- o Zamontować odbojniki gumowe, typowe (przyklejane) na ścianach w miejscu otwierania drzwi lokatorskich,
- o Na ścianie naprzeciw wyjścia z wind odtworzyć napisy z oznaczeniem pietra, numerami mieszkań;
- o Oczyszczyć i pomalować podejścia c.o. oraz grzejniki w klatce schodowej farbą ftalową półmatową w kolorze jak ściana NCS S 1010-Y20R, po uprzednim zagruntowaniu powierzchni rozcieńczoną farbą,

Korytarze lokatorskie na pietrach:

- o Usunąć istniejące płytki PCV, wyrównać podłogę (patrz pkt 4.4.),
- o Usunąć obudowę liczników gazowych (wg wykazu na rysunkach);
- o Wykonać nowe posadzki i cokoliki na wysokość 10 cm (VIII i IX piętro korytarz lewy i prawy oraz II piętro w korytarz lewy) z płytek gres 30 x 30 cm, Nowa Gala - TREND STONE TS 12, antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej) w kolorze szarym;
- o Ściany przygotować pod malowanie zgodnie z pkt 4.4.3.
- o Do wysokości 130cm (od posadzki) pomalować 2 x farbą olejną półmatową np.: w kolorze „piaszczysta plazma” firmy Sniezka (NCS 1010 – Y20R). Powyżej pas szerokości 60 cm 2 x farba satynowa np.: Sniezka w kolorze „miodowe lato” (NCS 1050 – Y20R), powyżej farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R), sufity 2 x farba akrylowa biała np.: SNIEZKA CLASSIC;
- o Dylatacje w posadzce i na ścianie przy wejściu do korytarzy lokatorskich odczyszczyć i pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze jak ściana NCS S 1010-Y20R;
- o Podejścia c.o. i grzejniki pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze jak ściana np.: „Piaszczysta plazma” Sniezka (NCS S 1010-Y20R), po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą;

Klatka schodowa:

- o Balustrady przy schodach klatki schodowej odczyszczyć i pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036, po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą,
- o Cokoliki przy biegach schodowych, przednózki i boki biegów schodowych pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036,
- o Przed przystąpieniem do malowania ściany przygotować zgodnie z pkt. 4.4.3.
- o Ściany do wysokości 130 cm od posadzki pomalować 2 x farbą olejną półmatową NCS S 1010-Y20R np.: SNIEZKA „Piaszczysta plazma”, powyżej, farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R), sufity 2 x farba akrylowa biała np.: SNIEZKA CLASSIC;
- o Kłape wylazowa na X piętrze, kłape dachowa w holu przedwindowym pomalować farbą akrylową w tym samym kolorze jak sufit - biała.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 7
---	---	----------

- o spody biegów klatki schodowej pomalować 2 x farbą akrylową w kolorze białym. Np.: SNIEZKA CLASSIC,
- o W oknie na wszystkich półpodestach zamontować od wewnątrz parapety w kolorze białym PCV (komorowe).
- o Podejścia c.o. i grzejniki typu Fawir pomalować farbą ftalową półmatową w kolorze jak ściana np.: „Piaszczysta plazza” Sniezka (NCS S 1010-Y20R), po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą;
- o Na klatce schodowej zamontować typowe tabliczki „droga ewakuacyjna”.

Kondygnacja techniczna

- o Zdemontować drzwi wraz z ościeżnicą, rozebrać (zdemontować) wygrozdzone cegła pełna gr. 12 cm pomieszczenie (wysokość wygrozdzenia 2,10 m);
- o Wyrównać posadzki po wyburzeniu ścianek,
- o Balustradę przy schodach klatki schodowej, kratę oddzielającą od części ogólnodostępnej, drabinkę wylazową oraz drzwi do maszynowni i na dach (szt.3) oczyścić i pomalować emalią ftalową półmatową w kolorze szarym RAL 7036, po uprzednim zagruntowaniu rozcieńczoną farbą,
- o Ściany do wysokości 130 cm od posadzki pomalować 2 x farbą olejną półmatową NCS S 1010-Y20R np.: SNIEZKA „Piaszczysta plazza”, powyżej, farba akrylowa w tym samym kolorze co farba olejna poniżej (NCS 1010 – Y20R), sufity 2 x farbą akrylową białą np.: SNIEZKA CLASSIC;

4.4. PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Posadzki

Prace przygotowawcze przed ułożeniem płytek gres na posadzkach:

4.4.1. Istniejąca posadzka z PCV

Usunąć z posadzek płytki PCV, podłogę gruntownie oczyścić ze wszelkich zanieczyszczeń oraz warstw mogących zmniejszać przyczepność, wszelkie luźne elementy trwale nie związane z podłożem należy usunąć, podłogę wyrównać. W celu wyrównania zastosować specjalne masy szpachlowe np.: zaprawa wyrównująca CEKOL ZW-04, (nie powinno się stosować zaprawy klejowej), zagruntować. Emulsje gruntujące zwiększają przyczepność kleju, regulują chłonność podłoża, a także je wzmacniają np.: EXPERT 6 - mocny grunt pod płytki np.: firmy Kreisel.

Na tak przygotowane podłogę kleić płytki gres, stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 według PN-EN 12004.

4.4.2. Istniejąca posadzka z płytek lastryko

Posadzki oczyścić, odtłuszczyć, usunąć fragmenty luźno związane z podłożem, ubytki, nierówności uzupełnić, pokryć emulsją poprawiającą przyczepność (zagruntować np.: WEBER 232 lub Expert 6 Kreisel). Nanieść elastyczną zaprawę klejową na całą powierzchnię płytki, stosować elastyczne zaprawy klejące o podwyższonej przyczepności, co najmniej klasy C2 według PN-EN 12004. np.: WEBER ZP 416, po 24 godzinach wypełnić fugi zaprawą fugową w kolorze płytki. Płytki gres układać zgodnie z częścią rysunkową.

Należy zachować istniejące dylatacje w posadzce, oczyścić je i wypełnić elastyczną masą dylatacyjną lub silikonem Atlas Stilon U.

4.4.3. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie

Peknięcia na ścianach i sufitach można uzupełnić za pomocą masy do beztaśmowego spoinowania płyt kartonowo – gipsowych CEKOL C-40 lub za pomocą gipsu szpachlowego CEKOL GS-100. Przed przystąpieniem do pracy należy pamiętać o odpowiednim przygotowaniu podłoża. Powierzchnie szczeliny należy odkurzyć i oczyścić.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.L. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 8
---	---	----------

Wszelkie luźne elementy trwale nie związane z podłogą trzeba usunąć. Następnie należy szczeliny zagruntować za pomocą emulsji gruntującej CEKOL DL-80. Masę najlepiej nakładać w dwóch warstwach za pomocą szpachelki lub pacy. Pierwsza warstwa należy dokładnie wypełnić szczeliny. Następnie dokłada się drugą warstwę i wyrównuje.

Po związaniu i wyschnięciu masa nadaje się do szlifowania na gładko.

Ściany opukać i sprawdzić czy tynk się nie odspaja od muru, odspojony tynk należy skuć. Ogłocońskie miejsca, po wyczyszczeniu i zagruntowaniu, uzupełnić nowym tynkiem tego samego rodzaju (tynk cementowo – wapienny).

Z powierzchni przeznaczonych do malowania usunąć starą farbę klejową, zwilżając ją i zdzierając szpachelką. Lamperie z farby olejnej, zeszkrobać (długi czas, może spowodować uszkodzenie podłoża), można użyć preparatu rozmiękczającego farbę.

Przed malowaniem ścian musimy się im przyjrzeć i sprawdzić, czy nie ma w nich dziur lub głębokich rys. Oczyszczyć, zagruntować, a na drugi dzień wypełnić zaprawą szpachlową – cementową lub gipsową, zależnie od tego, jaki jest tynk. W przypadku drobnych pęknięć możliwe jest szpachlowanie naprawczą masą akrylową. Po zakończeniu tego etapu ściany zagruntować, a następnie przystąpić do malowania zgodnie z częścią rysunkową.

4.4.4. Malowanie elementów stalowych i drzwi

Elementy typu drzwi, balustrady, kraty, pionowe c.o., grzejniki, blachy dylatacyjne pomalować emalią ftalową po uprzednim oczyszczeniu elementów ze złuszczonej się farby, usunąć ślady rdzy. Do oczyszczania użyć twardej szczotki, szlifierki, papieru ściernego itp. Niektóre zanieczyszczenia mogą wymagać opalenia, a inne z kolei – usunięcia przy pomocy rozpuszczalnika. Powierzchnia nie może być zbyt gładka (czyli np. lakierowana). Naturalna porowatość metalu zapewnia właściwą przyczepność farby. Na zbyt gładkiej powierzchni farba po prostu nie będzie miała się na czym trzymać. Oczyszczoną powierzchnię zagruntować rozcieńczoną farbą, a następnie pokryć emalią ftalową półmatową RAL 7036, grzejniki i podejścia w kolorze jak ściana.

5. OŚWIETLENIE

W holach przedwindowych, w korytarzach lokatorskich na wszystkich kondygnacjach, komunikacji technicznej i w pomieszczeniach gospodarczych parteru zaprojektowano wymianę istniejących punktów oświetlenia na nowe - zaprojektowano plafony ZONDA LED, 12W, białe, PC, Model: OR-PL-349WLPMR4 lampy z czujnikiem ruchu. Miejsce montażu nowego oświetlenia pokrywają się z istniejącym oświetleniem. W razie niedostateczności wszystkie dodatkowe propozycje ustalić z Inwestorem. Wykaz i ilość podano na rysunku w zestawieniu oświetlenia.

6. KOLORYSTYKA

6.1. Kolor ścian i sufitów

Kolor bezowo kremowy – wg wzornika NCS S 1010 – Y 20R (Sniezka – piaszczysta plaza -102) – farba akrylowa i farba olejna półmat (lamperie)

Pas szerokości 60 cm w kolorze miodowo – złotym wg wzornika NCS S 1050 Y 20R (Sniezka – Miodowe lato - 116) farba akrylowa

Sufity – farba akrylowa biała.

6.2. Kolor elementów stalowych i drzwi

Emalia ftalowa półmatowa w kolorze szarym RAL 7036

Emalia ftalowa półmatowa w kolorze bezowo – kremowym dobranym do koloru ścian NCS S 1010 Y20R.

BIURO PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO MIT 40 – 927 KATOWICE ul. SOWINSKIEGO 13 lok. 267	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM WIEŁORODZINNYM PRZY UL. GEN. J.Ł. SOWINSKIEGO 9 W KATOWICACH Opis techniczny do projektu budowlanego	Strona 9
---	---	----------

6.3. Płytki podłogowe

Płytki gres 30 x 30 w kolorze jasno - szarym, Nowa Gala - TREND STONE TS 12, antypoślizgowość R9 i klasa ścieralności "G" (równoważne IV klasie, dopuszczającej do stosowania w obiektach użyteczności publicznej). Cokoliki wys. 10 cm z tych samych płytek.

6.4. Płytki ściennie

W w.c. na ścianach płytki gres 30 x 60 cm (29,7 x 59,7), Nowa Gala - TREND STONE TS 12 w kolorze jasno - szarym.

Pionowa płaszczyzna przy drzwiach windy wyłożona płytkami gres 30 x 60 cm układane w poziomie w kolorze bezowo – kremowym - Nowa Gala VARIO VR 02 polerowna .

7. UWAGI KONCOWE

Roboty powinny być wykonywane przez odpowiednio wykwalifikowaną kadrę przeszkolonych pracowników. W trakcie prowadzenia prac konieczny jest systematyczny nadzór prowadzony przez Wykonawcę i Inwestora.