

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT KLATKI SCHODOWEJ  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE UL. SOWIŃSKIEGO 9  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA I.J. PADEREWSKIEGO  
ADRES INWESTORA : KATOWICE UL. PADEREWSKIEGO 65  
BRANŻA : OGÓLNO BUDOWLANA KOD CPV 45000000-7

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Katarzyna Bień

Stawka roboczogodziny :  
Poziom cen : 4 kw. 17 Sekocenbud + katalogi firm

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] .....	% R, S
Zysk [Z] .....	% $R + Kp(R)$ , $S + Kp(S)$
VAT [V] .....	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R))$ , $M$ , $S + Kp(S) + Z(S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont klatki schodowej</b>					
1		<b>ROZBIÓRKI</b>			
d.1	KNR 4-01 0354-08 WEJŚCIE	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m2 - drzwi wejściowe do budynku 1.68*2.03	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.410</b>
2	KNR 4-01 d.1 0354-04 PARTER	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - drzwi 3	szt. szt.	 3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>
3	KNNR 3 d.1 0801-07 analogia LK PK	Zerwanie posadzek z płytek PCV  23.27*10 32.44*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 232.700 324.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>557.100</b>
4	KNR 4-01 d.1 0427-06 analogia	Rozebranie obudowy liczników gazowych wg zestawienia w projekcie  (0.30+0.55)*0.60*40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20.400	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.400</b>
5	KNR 4-01 d.1 0348-02	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej wraz z ościeżnicą - kondygnacja techniczna (1.09+1.12)*2.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.862	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.862</b>
6	KNR 4-03 d.1 1133-07 PARTER PIĘTRA	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych 6 101.0	szt. szt. szt.	 6.000 101.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.000</b>
7	d.1 kalk. własna	Demontaż skrzynki hydrantowej 10	szt. szt.	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
8	KNR 4-01 d.1 0108-11 POZ.1 POZ.2 POZ.3 POZ.4 POZ.5 POZ.6-7	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km 3.41*0.10 0.70*2.0*0.10*3 557.10*0.005 20.40*0.02 4.862*0.10 0.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.341 0.420 2.786 0.408 0.486 0.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.941</b>
9	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 4.941	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.941	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.941</b>
10	d.1 kalk. własna	Utylizacja gruzu 4.941	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4.941	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.941</b>
2		<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>			
11	KNNR 2 d.2 1104-02	Montaż ościeżnic regulowanych  0.80*2.05*2 0.70*2.05*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.280 1.435	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.715</b>
12	KNNR 2 d.2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych wyposażonych w zamek, uszczelkę i klamkę, 4-stronna przylga 0.70*2.0*2 0.60*2.0*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.800 1.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>
13	KNR 4-01 d.2 0321-01 analogia	Obsadzenie podokienników PCV do 1.5 m w ścianach 10	szt. szt.	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
3		<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>			
14	KNR 0-19 d.3 1024-08	Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych oszklonych szkło bezpieczne - drzwi wejściowe wyposażone w klamkę, zamek, samozamykacz 3.41	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.410	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.410</b>
15	d.3 kalk. własna	montaż odbojnic drzwi wejściowych do korytarzy	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		20	szt.	20.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>20.000</b>
16	KNR 2-02	Narożniki z kątownika 30x30x2 mm	m		
d.3	1217-03	2.80+2.50	m	5.300	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.300</b>
17		Montaż profilu przyschodowego przeciwpoślizgowego w holu przedwinnowym	szt		
d.3	kalk. własna	11	szt	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
<b>4</b>		<b>POSADZKI</b>			
18	KNR 0-29	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii SU-PERFLEX-10 - gruntowanie Eurolanem 3K ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.4	0635-01	PARTER			
	KOMUNIK	2.39	m <sup>2</sup>	2.390	
	W.C.	0.92	m <sup>2</sup>	0.920	
	POM GOSP	10.07	m <sup>2</sup>	10.070	
	SUSZARNIA	13.13	m <sup>2</sup>	13.130	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.510</b>
19	KNR 0-39	Uszczelnienie pomieszczeń mokrych i wilgotnych (łazienki, kuchnie pralnie itp.) oraz balkonów i tarasów pod okładziną ceramiczną płynną folią uszczelniającą Superflex 1; powierzchnie poziome, bez wkładki z włókny	m <sup>2</sup>		
d.4	0115-01	W.C.	m <sup>2</sup>	0.920	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.920</b>
20		Zmatowanie posadzek lastrykowych	m <sup>2</sup>		
d.4	kalk. własna	PARTER			
	PK	15.45	m <sup>2</sup>	15.450	
	HOL	PIĘTRA			
	SCHOWEK	18.30*10	m <sup>2</sup>	183.000	
		1.01	m <sup>2</sup>	1.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>199.460</b>
21	KNR 4-01	Gruntowanie powierzchni posadzek emulsja poprawiającą przyczepność np. WEBER 232	m <sup>2</sup>		
d.4	0704-02	analogia			
	PARTER	41.95	m <sup>2</sup>	41.950	
	HOL	18.30*10	m <sup>2</sup>	183.000	
	PK	32.44*10	m <sup>2</sup>	324.400	
	PL	23.27*10	m <sup>2</sup>	232.700	
	SCHOWEK	1.01	m <sup>2</sup>	1.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>783.060</b>
22	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych TS 12 NATURAL STANDARD o wym. 30X30 cm na zaprawie klejowej np. WEBER ZP 416 antypoślizgowość R9 ścieralność "G"	m <sup>2</sup>		
d.4	202 2805-05	783.06	m <sup>2</sup>	783.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>783.060</b>
23	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych TS12 NATURAL STANDARD o wys.10, 0 cm na zaprawie klejowej j.w.	m		
d.4	202 2809-02	PARTER			
	KORYTARZ	(10.59+1.47)*2	m	24.120	
	PK	-0.70*5	m	-3.500	
	KOMUNIK	(1.53+1.56)*2	m	6.180	
		-0.70*4	m	-2.800	
	W.C.	(1.11+0.83)*2	m	3.880	
		-0.60	m	-0.600	
	POM.GOSP	(2.76+3.65)*2	m	12.820	
		-0.70	m	-0.700	
	SUSZARNIA	(2.50+5.25)*2	m	15.500	
		-0.70	m	-0.700	
		PIĘTRA			
	HOL	(4.66+7.70+1.73+0.32+3.45+2.96)*10	m	208.200	
		-(1.65+1.04*2+0.70)*10	m	-44.300	
	KORYT.PRA	(19.45+1.65)*2*10	m	422.000	
	WY	-0.80*4*10	m	-32.000	
		-1.65	m	-1.650	
	KORYT.LE-	(14.30+1.65)*2*10	m	319.000	
	WY	-0.80*4*10	m	-32.000	
		-1.65	m	-1.650	
	SCHOWEK	0.99+1.02	m	2.010	
				<b>RAZEM</b>	<b>893.810</b>
<b>5</b>		<b>ROBOTY MUR-TYNK</b>			
24	KNNR 3	zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
d.5	0302-01	- suchy hydrant			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.48*0.40*0.45*10	m <sup>3</sup>	0.864	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.864</b>
25	KNR 4-01 d.5 0716-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m <sup>2</sup> 0.50*0.50*2*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.000</b>
<b>6</b>		<b>ŚCIANY</b>			
26	KNR 4-01 d.6 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - ściany PARTER (10.59+1.47)*2*1.87	m <sup>2</sup>		
	KORYTARZ PK	(1.53+1.56)*2*1.87	m <sup>2</sup>	45.104	
	KOMUNIK	(1.11+0.83)*2*0.87	m <sup>2</sup>	11.557	
	W.C.	(2.76+3.65)*2*1.87	m <sup>2</sup>	3.376	
	POM.GOSP	(2.50+5.25)*2*1.87	m <sup>2</sup>	23.973	
	SUSZARNIA	PIETRA (4.66+7.70+1.73+0.32+3.45+2.96)*1.20*10	m <sup>2</sup>	28.985	
	HOL	(19.45*2+1.65)*1.20*10	m <sup>2</sup>	249.840	
	KORYT.PRA WY	(14.30*2+1.65)*1.20*10	m <sup>2</sup>	486.600	
	KORYT.LE- WY	(0.99+1.02)*1.20	m <sup>2</sup>	363.000	
	SCHOWEK	KLATKA SCHOD (3.13*2+2.28)*30.0*0.60	m <sup>2</sup>	2.412	
				153.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>1368.567</b>
27	KNR 4-01 d.6 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m <sup>2</sup> - stropy PARTER 41,95 PIETRA 18.30*10	m <sup>2</sup>		
	HOL	32.44*10	m <sup>2</sup>	183.000	
	KORYT.PRA WY	23.27*10	m <sup>2</sup>	324.400	
	KORYT.LE- WY	0.99*1.02	m <sup>2</sup>	232.700	
	SCHOWEK	KLATKA SCHOD 1.10*2.70*23	m <sup>2</sup>	1.010	
	BIEGI	2.28*1.10*10	m <sup>2</sup>	68.310	
	PODEST	2.28*4.50	m <sup>2</sup>	25.080	
	OSTATNIA KOND		m <sup>2</sup>	10.260	
				<b>RAZEM</b>	<b>844.760</b>
28	KNR 4-01 d.6 1208-02	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian - lamperia PARTER (10.59+1.47)*2*1.20	m <sup>2</sup>		
	KORYTARZ PK	(1.53+1.56)*2*1.20	m <sup>2</sup>	28.944	
	KOMUNIK	(1.11+0.83)*2*2.10	m <sup>2</sup>	7.416	
	W.C.	(2.76+3.65)*2*1.20	m <sup>2</sup>	8.148	
	POM.GOSP	(2.50+5.25)*2*1.20	m <sup>2</sup>	15.384	
	SUSZARNIA	PIETRA (4.66+7.70+1.73+0.32+3.45+2.96)*1.20*10	m <sup>2</sup>	18.600	
	HOL	(19.45*2+1.65)*1.20*10	m <sup>2</sup>	249.840	
	KORYT.PRA WY	(14.30*2+1.65)*1.20*10	m <sup>2</sup>	486.600	
	KORYT.LE- WY	(0.99+1.02)*1.20	m <sup>2</sup>	363.000	
	SCHOWEK	KLATKA SCHOD (3.13*2+2.28)*30.0*0.40	m <sup>2</sup>	2.412	
				102.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>1282.824</b>
29	KNR 4-01 d.6 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m <sup>2</sup>		
	ŚCIANY	1368.567+1282.824	m <sup>2</sup>	2651.391	
	SUFITY	844.76	m <sup>2</sup>	844.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>3496.151</b>
30	KNR 0-12II d.6 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża PARTER (1.11+0.83)*2*2.10	m <sup>2</sup>		
	W.C.	PIĘTRA 3.45*2.50*10	m <sup>2</sup>	8.148	
	HOL	-1.04*2.0*2*10	m <sup>2</sup>	86.250	
			m <sup>2</sup>	-41.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.798</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
31	NNRNKB d.6 202 2802-06	(z.VI) Licowanie ścian łykami kamionkowymi NOVA GALA VR02 NATURAL o wym. 30x60 cm na zaprawie klejowej układane w poziomie wg projektu	m <sup>2</sup>		
		52.798	m <sup>2</sup>	52.798	
				<b>RAZEM</b>	<b>52.798</b>
32	KNR 4-01 d.6 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe wg kolorystyki	m <sup>2</sup>		
		1368.567	m <sup>2</sup>	1368.567	
				<b>RAZEM</b>	<b>1368.567</b>
33	KNR 4-01 d.6 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe wg kolorystyki	m <sup>2</sup>		
		844.76	m <sup>2</sup>	844.760	
				<b>RAZEM</b>	<b>844.760</b>
34	KNR 4-01 d.6 1206-04 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z jednokrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe wg kolorystyki	m <sup>2</sup>		
		1282.824	m <sup>2</sup>	1282.824	
				<b>RAZEM</b>	<b>1282.824</b>
35	KNR 4-01 d.6 1207-02 z.sz.2.3. POLICZKI SCH COKOŁY SCH	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe 2.70*0.30*23 (0.18+0.28)*8*23	m m m	18.630 84.640	
				<b>RAZEM</b>	<b>103.270</b>
<b>7</b>		<b>ŚLUSARKA - MALOWANIE</b>			
36	KNR 7-12 d.7 0105-01 DRZWI DO KOR DYLATACJE WYŁAZ	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych 1.65*2.50*2*10 0.30*2.50*4*10 0.30*1.65*2*10 0.70*1.30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	82.500 30.000 9.900 0.910	
				<b>RAZEM</b>	<b>123.310</b>
37	KNR 7-12 d.7 0105-02 BALUSTRA- DA KRATA	Odtłuszczanie konstrukcji kratowych 2.70*0.90*23 1.10*2.53	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	55.890 2.783	
				<b>RAZEM</b>	<b>58.673</b>
38	KNR 4-01 d.7 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	123.310	
		123.31		<b>RAZEM</b>	<b>123.310</b>
39	KNR 4-01 d.7 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	58.673	
		58.673		<b>RAZEM</b>	<b>58.673</b>
40	KNR 4-01 d.7 1212-21	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowych PIETRA HOL 0.85*2*10 KOR.PRA- 1.20*2*10 WY KOR.LEWY 0.85*2*10 KLATKA 1.20*2*9 SCHOD PARTER POM.GOSP. 2.0*4 SUSZARNIA 2.0*4	m m m m m m m	17.000 24.000 17.000 21.600 8.000 8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>95.600</b>
41	KNR 4-01 d.7 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m m	250.000	
		250.0		<b>RAZEM</b>	<b>250.000</b>
<b>8</b>		<b>STOLARKA - MALOWANIE</b>			
42	KNR 4-01 d.8 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 ZSYPY	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m <sup>2</sup> - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami 0.70*2.0*10	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>14.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.8	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 PARTER	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami  0.70*2.0*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.800</b>
<b>9</b>		<b>INSTALACJA WOD-KAN</b>			
44 d.9	KNR 4-02 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką  1	szt.  szt.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
45 d.9	KNR 4-02 0219-02	Wymiana umywalki NOVA PRO firmy KOŁO ze wspornikiem z syfonem z tworzywa  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
46 d.9	kalk. własna	Demontaż i ponowny montaż bojlera  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
47 d.9	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' SOLO firmy KOŁO  1	kpl.  kpl.	  1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>10</b>		<b>INSTALACJA OŚWIELENIOWA</b>			
48 d.10	KNR-W 5-08 0501-06	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach wstrzeliwanych na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)  107	kpl.  kpl.	  107.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.000</b>
49 d.10	KNR-W 5-08 0512-03 analogia	Montaż plafonów ZONDA LED 12W białe PC model OR-PL 349 WLPMR4  107	kpl.  kpl.	  107.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>107.000</b>
<b>11</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>			
50 d.11	kalk. własna	Montaż tabliczek ewakuacyjnych  11	kpl.  kpl.	  11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
51 d.11	kalk. własna	Malowanie liter i cyfr  99	kpl.  kpl.	  99.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>99.000</b>
<b>12</b>		<b>PRACE PORZĄDKOWE</b>			
52 d.12	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych z podestami  183	szt.  szt.	  183.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>183.000</b>
53 d.12	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek  783.06	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  783.060	
				<b>RAZEM</b>	<b>783.060</b>